



# PROYECTO BRASILIA

Ubicado en el corazón del Distrito Audiovisual, sobre la calle Concepción Arenal a pasos de Av. Álvarez Thomas, en una zona ya definida por la fusión de la moda, el diseño, la gastronomía y el arte. La concentración de empresas relacionadas con la industria del cine y la televisión, los beneficios impositivos, el gran movimiento comercial y las importantes inversiones en infraestructura que se están realizando generan una dinámica de revalorización del entorno.

Proyecto Brasilia define un impulso, una creación, un emprendimiento en base al esfuerzo y la creatividad, materialidad, calidad espacial y funcional que marcará el desarrollo de una idea para plasmarla en un concepto que perdure en el tiempo.

Este mismo espíritu se vuelca sobre este desarrollo, capaz de transformar y contagiar de ritmo y creatividad al barrio, cambiando la polaridad de la ciudad y es el primero de una serie de emprendimientos en Argentina y en el exterior donde encontrarán diseño y calidad de vanguardia iniciando un nuevo concepto a nivel de desarrollos inmobiliarios.

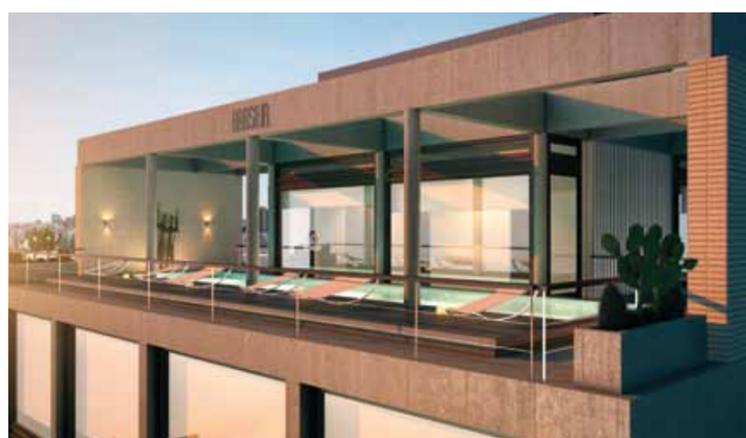
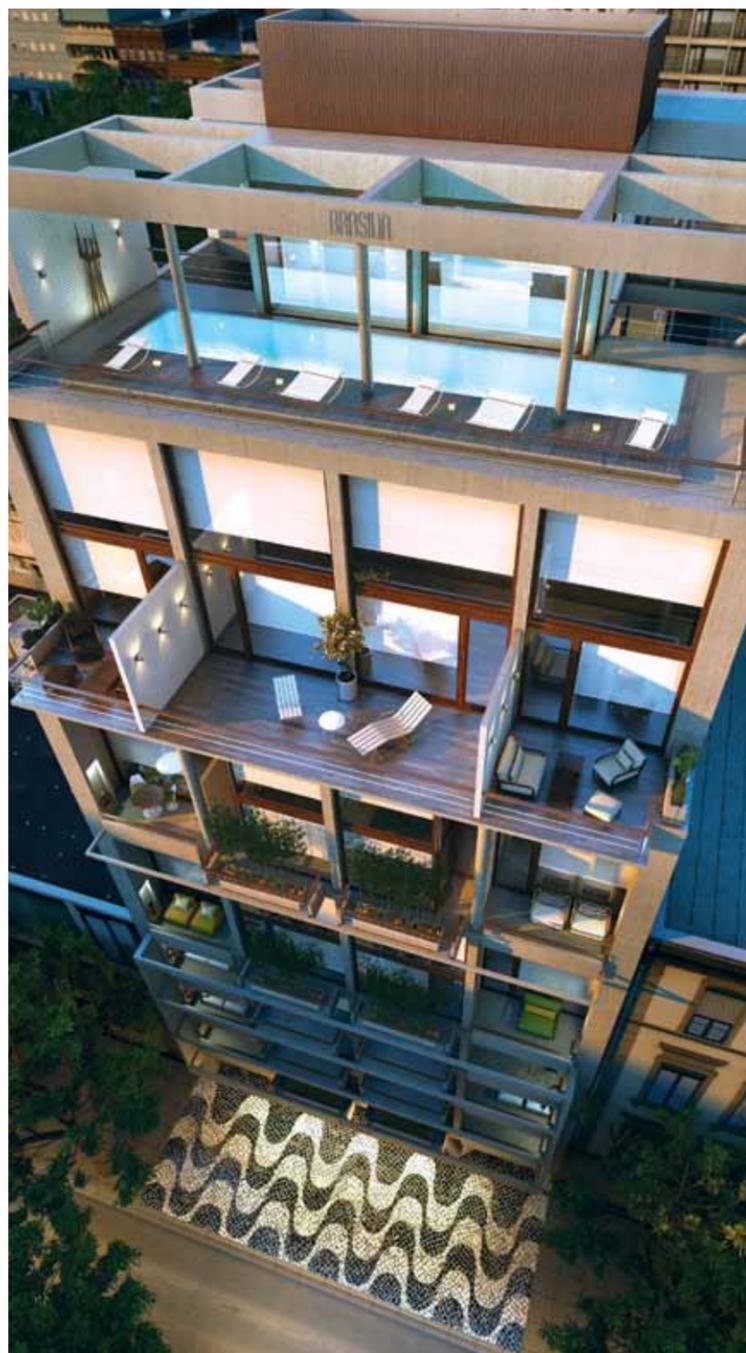
Proyectan un edificio eficiente y flexible al paso del tiempo. Sobre un gran frente y con un diseño inspirado en artistas como Niemeyer, Burle Marx y Lucio Costa, se accederá a un amplio hall de entrada, con área para ascenso y descenso del automóvil, conserjería y dos ascensores automáticos de doble embarque.

El hall de entrada al edificio, limitado por vidrieras de piso a techo en carpinterías de madera de roble cerejeira lustrada con una puerta de acceso doble centrada en el frente, tendrá piso de canto rodado negro y blanco, colocado de acuerdo a un patrón gráfico similar a las veredas de Copacabana al igual que todo el sector de acceso vehicular y veredas; la pared principal tendrá un panel aplicado en bajorrelieve realizado ad hoc.

En los primeros tres niveles se encontrarán 21 monoambientes y en los tres niveles restantes, 20 amplios departamentos de doble altura. Los grandes ventanales permiten una relación directa con el entorno y le aportan al espacio luz natural y ventilación generando una espacialidad única.

Todos los departamentos cuentan con terminaciones personalizadas, según la elección deseada, Alvorada o Planalto y cuentan con balcones, patios o terrazas según su ubicación. Desarrollados en 3628,42 m<sup>2</sup>, las unidades van desde los 35 m<sup>2</sup> a los 60 m<sup>2</sup>, pudiendo agruparse para configurar apartamentos de dos ambientes. Se construirán 2 subsuelos con cuatro niveles y capacidad para 28 cocheras accesibles por rampas, 10 bauleras y un quinto nivel donde estará el tanque de reserva de incendio.

Las plantas se disponen en dos cuerpos ubicados alrededor de un núcleo de circulación vertical que contiene dos ascensores de doble embarque con doble velocidad, maniobra digital y la escalera contra incendio, un cuerpo da al contrafrente y otro al frente, cada uno con su palier. Estos cuerpos están separados por patios de aire y luz.

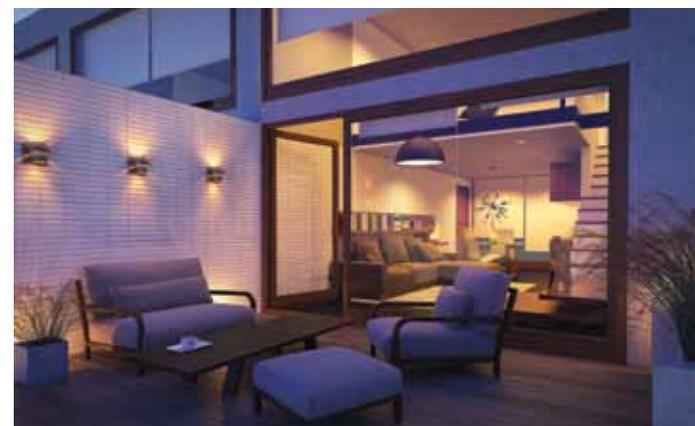


## Amenities en el último piso

- Piscina climatizada de 13 m de largo con nado contracorriente
- Solárium
- *Green roof* con hogar (azotea verde)
- *Meditation room*

## Terminaciones y Servicios

- Pavimentos de piedras naturales en el ingreso.
- Piso de cemento rodillado en escaleras.
- Pisos de lajas de San Luis color negro en las unidades.
- Carpinterías de madera de roble cerejeira con lustre poliuretánico natural.
- Terminación personalizada para baños y cocina con mosaico tipo veneciano.
- Aislaciones de azoteas con membrana cementicia y las transitables en piedra partida, mosaico veneciano o *green roof*.
- Automatización de las unidades para mayor eficiencia y control.
- Agua caliente central provista por termotanques de alta recuperación.




**HERNAN CHAMMAH**  
Un creativo con visión comercial

Emprendedor de proyectos arquitectónicos con *background* en moda, diseño y arquitectura. Dirigió obras de reciclaje y puesta en valor de antiguos edificios en Miami y Brasil para adaptarlos a los nuevos códigos de la vida moderna.

Hoy presenta un nuevo concepto inmobiliario como fundador y líder de gestión: **Proyecto Brasilia** es un edificio atravesado por la experiencia de la cultura, la tradición, la música, el arte y el estímulo sen

## La sustentabilidad

**Proyecto Brasilia** fue distinguido con el Diploma de Empresas Amigables de la Movilidad Sustentable, otorgado por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Los emprendimientos que perduran en el tiempo son sustentables. Por este motivo y aplicando estrategias de eficiencia energética, manejo de agua, gestión de residuos, manejo de áreas comunes y unidades funcionales, se logra generar beneficios tanto para los ocupantes del edificio como para la comunidad, teniendo en cuenta el impacto medio ambiental en las futuras generaciones. Dialogando con el entorno y comprometiéndose con el barrio.

[www.proyectobrasilia.com](http://www.proyectobrasilia.com)

